

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5430 /TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 594/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10368/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (đại diện ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội (nay là số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Tư; địa chỉ: B8/241 tổ 8, ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là B8/241 tổ 8, ấp 54, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 349/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 7 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 536, tờ bản đồ số 62, địa chỉ: B8/241 ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là B8/241 tổ 8, ấp 54, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 906931, số vào sổ cấp GCN CH 09071 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 11/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 14/02/2020 thuộc sở hữu của ông Huỳnh Văn Tư với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.092.154.794 đồng (bốn tỷ không trăm chín mươi hai triệu một trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi tư đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 14/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (07b).



**Nguyễn Hữu Kỳ**